

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 04.2023/TT-BTP  
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 316.../TB-THADS

Kiên Lương, ngày 13 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS và số 168/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Thông báo niêm yết đấu giá tài sản số 38/TB-DTN ngày 13/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

**1. Tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

**2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá và giá khởi điểm:**

Tài sản ông Trầm Thanh Hoàng, sinh năm: 1966, địa chỉ: ấp Kiên Sơn, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang, gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 17.117,1 m<sup>2</sup> đất CLN, thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 55, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 278 - 2022 (174-55) do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Kiên Lương cấp ngày 08/8/2022. Tài sản tọa lạc tại: Ấp Kiên Sơn, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

**Chú ý:** Diện tích theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AB 884368 (Số vào sổ cấp GCN QSDĐ: "H" 03260) do UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 29/5/2007 cho ông **Trầm Thanh Hoàng** đứng tên, diện tích 18.095,0m<sup>2</sup>.

- Cây trồng trên đất: Cây Mít 03 cây, cây Sao 01 cây, nhóm cây gỗ lớn 09 cây, cây Bàng 03 cây, cây Mai vàng 01 cây, cây Ói 03 cây, cây Hoàng hậu 01 cây, cây Bông gòn 01 cây, cây Xoài 03 cây, cây Chuối 39 cây, Tràm bông vàng 19 cây, cây Trứng cá 08 cây.



Giá khởi điểm: **1.021.221.837đ** (Một tỷ không trăm hai mươi mốt triệu hai trăm hai mươi mốt nghìn tám trăm ba mươi bảy đồng).

**Lưu ý:**

- Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp. Thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 05/02/2025 và 07/02/2025. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính).

**5. Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025.

**6. Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 13/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.



Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

**8. Về bước giá:** Mức giá chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

**9. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền và tài khoản của Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 7 Điều 1 Nghị định 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ*).

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND xã, thị;
- Viện KSND H. Kiên Lương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Hồng Hạnh**